

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa                **2 St-219/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **VATERPOLSKI KLUB  
„ŠIBENIK” u stečaju, OIB: 05348254043, Prilaz tvornici 39, Šibenik**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.-13.11.2019.

U izvještajnom razdoblju proveden je postupak javne dražbe pri Financijskoj agenciji za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenu razlučnom pravom oznake kat. čest. 3229/2, zk. ul. 6217, k.o. Šibenik, 86. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-86), u naravi stan na XIII. katu, desno, koji se sastoji od: 3 sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, površine 61,91 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim djelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. Stečajnom upravitelju javilo se desetak zainteresiranih kupaca kojima su dostavljeni procjembeni elaborat i fotografije nekretnine, a s dvoje zainteresiranih je izvršen i obilazak stana. U samoj (prvoj) dražbi sudjelavala su dva ponuditelja te je predmetna nekretnina prodana kupcu CAKI trans d.o.o. za iznos od 482.125,00 kn. Sud je rješenjem od 7. studenog dosudio nekretninu gore navedenom kupcu. U međuvremenu, do pisanja ovog izvješća, predmetno rješenje je postalo pravomoćno dana 25. studenog, kupac je na račun Financijske agencije uplatio kupovninu te je sud 5. prosinca izdao zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu CAKI trans d.o.o.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. lipnja unovčena je pokretnina dužnika, u naravi kamera marke SONY. Kupac VK SOLARIS uplatio je kupovninu u iznosu od 400,00 kuna na račun stečajnog dužnika.

Dana 22. listopada na Općinskom sudu u Šibeniku održano je ročište za glavnu raspravu u predmetu Povrv-128/2019 u kojem je tužitelj VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik tužio stečajnog dužnika radi naplate potraživanja u iznosu od 1.331,41 kn po osnovi neplaćenih računa za vodne usluge za razdoblje siječanj-prosinac 2018. Isti je pokušao naplatiti navedeno potraživanje rješenjem o ovrsi br. 432/2019 donesenim od javne bilješkinje Ljiljane Malenice 18. ožujka 2019. Stečajni upravitelj je na predmetno rješenje pravodobno uložio prigovor u kojem je istaknuo kako ovrhovoditelj nema pravo zahtijevati naplatu po računima od siječnja do listopada 2018., budući da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je ovrhovoditelju predmetna tražbina priznata i utvrđena na ispitnom ročištu 13. veljače 2019. u ovom stečajnom postupku, dok su računi za studeni i prosinac (nakon otvaranja stečaja) podmireni naknadno kao obveze stečajne mase. Uvažavajući argumentaciju i dokaze stečajnog upravitelja, tužitelj je na ročištu 22. listopada 2019. povukao tužbu i tužbeni zahtjev.

Postupajući po nalogu skupštine vjerovnika od 19. lipnja 2019. stečajni upravitelj je ispitao mogućnosti naplate tražbine po osnovi parnice P-2999/2010. Ustanovljeno je da ovršni postupak koji je punomoćnik prednika stečajnog dužnika pokrenuo 2017. nije proveden jer Financijskoj agenciji nije uplaćen predujam za provedbu ovrhe nad novčanim sredstvima. Pribavljena je dodatna dokumentacija sukladno nalogu skupštine vjerovnika. Punomoćnik tuženika Ivica Tucka obratio se stečajnom upravitelju sa zamolbom da na skupštinu vjerovnika proslijedi prijedlog nagodbe po kojoj bi tuženik isplatio stečajnom dužniku iznos od 15.000,00 kn što predstavlja oko 10% glavnice, odnosno, oko 5% ukupne tražbine sa sudskim troškovima i zateznim kamatama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika (stan i kamera) je unovčena u izvještajnom razdoblju.

Stanje transakcijskog računa na dan ovog izvješća je 2.948,66 kn. U odnosu na prethodno izvješće, odljevi s računa odnose se na uplatu predujma za provedbu elektroničke javne dražbe od 2.800,00 kn te podmirene obveze stečajne mase u smislu režijskih troškova za gore navedenu nekretninu, dok se priljev od 400,00 kn odnosi na kupovninu za pokretninu opisanu u poglavlju I.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se u posebnom podnesku dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine. Sukladno zaključku suda, s kupcem će se izvršiti primopredaja nekretnine te o tome sastaviti zapisnik.

Predlaže se sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o predloženoj nagodbi i daljnjem postupanju u vezi naplate po parničnom postupku P-2999/2010.

Mjesto i datum

Šibenik, 9. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso, mag.oec.